ПРОТОКОЛ № 1/2025
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Международная клубная резиденция Ангелово»

Московская область, г.Красногорск, с.Ангелово 06 февраля 2025 год

Дата проведения заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»	06 февраля 2025 год
Место проведения заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»	Московская область, г.Красногорск, с.Ангелово, тер. МФЖК Ангелово-Резиденц, дом 40, помещение 30
Форма проведения заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»	совместное присутствие членов Правления для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
Время открытия заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»	19 часов 00 минут
Время закрытия заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»	20 часов 00 минут
Дата составления Протокола заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»	06 февраля 2025 год

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово»:

Антонюк Б.Д., Миняев А.О., Токаж М.Р.

Заседание Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» правомочно (имеет кворум).

ПРИГЛАШЕНЫ:

Управляющий ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Данилов А.В.

Заместитель управляющего ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Мелёхина Н.Н.

Председатель собрания – Антонюк Б.Д.

Секретарь собрания – Миняев А.О.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Составление Отчёта об исполнении Сметы расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2024 год.

2. Составление Сметы расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2025 год.

3. О проведении очередного Общего собрания членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в форме очно-заочного голосования.

4. О ходе работ по реализации Плана мероприятий по внесению изменений в сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в части приведения вида объекта недвижимости, вида и наименования жилого помещения, вида разрешённого использования объекта недвижимости в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (перевод многоквартирных домов в дома блокированной застройки) и оформлению права собственности на земельные участки под блоками в домах блокированной застройки (далее по тексту – План мероприятий).

5. О выборе организации по обслуживанию сети уличного освещения.

6. О назначении даты следующего заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

СЛУШАЛИ И ПОСТАНОВИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Антонюка Б.Д., который составил Отчёт об исполнении сметы расходов Товарищества за 2024 год для его представления на очередном Общем собрании членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» для утверждения членами Товарищества.

Голосование осуществляется путём поднятия руки члена Правления Товарищества.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на заседании Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

ГОЛОСОВАЛИ:

Представить прилагаемый Отчёт об исполнении Сметы расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2024 год на очередном Общем собрании членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» для её утверждения членами Товарищества.

«ЗА»: Антонюк Б.Д., Миняев А.О., Токаж М.Р.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1) Представить прилагаемый Отчёт об исполнении сметы расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2024 год на очередном Общем собрании членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в форме очно-заочного голосования для его утверждения членами Товарищества.

2) Опубликовать прилагаемый Отчёт об исполнении сметы расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» за 2024 год на официальном сайте Товарищества в глобальной сети Интернет www.mkrangelovo.ru не позднее чем за десять дней до даты проведения Общего собрания для ознакомления членов Товарищества.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Антонюка Б.Д., который составил Смету расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2025 год для её представления на очередном Общем собрании членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» и утверждения членами Товарищества.

Голосование осуществляется путём поднятия руки члена Правления Товарищества.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на заседании Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

ГОЛОСОВАЛИ:

Представить прилагаемую Смету расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2025 год на очередном Общем собрании членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» для её утверждения членами Товарищества.

«ЗА»: Антонюк Б.Д., Миняев А.О., Токаж М.Р.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

1) Представить прилагаемую Смету расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2025 год на очередном Общем собрании членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в форме очно-заочного голосования для её утверждения членами Товарищества.

2) Опубликовать прилагаемую Смету расходов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2025 год на официальном сайте Товарищества в глобальной сети Интернет www.mkrangelovo.ru не позднее чем за десять дней до даты проведения Общего собрания для ознакомления членов Товарищества.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали члена Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Миняева А.О., который предложил назначить очередное Общее собрание членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в форме очно-заочного голосования на период с 05 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года. Очередное Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия назначить на 05 апреля 2025 года (суббота).

Голосование осуществляется путём поднятия руки члена Правления Товарищества.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на заседании Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Антонюк Б.Д., Миняев А.О., Токаж М.Р.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Назначить проведение очередного Общего собрания членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» в форме очно-заочного голосования на период с 05 апреля 2025 года по 30 апреля 2025 года. Очередное Общее собрание членов Товарищества в форме совместного присутствия назначить на 05 апреля 2025 года (суббота).

4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали заместителя управляющего ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Мелёхину Н.Н., которая сообщила о ходе работ по выполнению Плана мероприятий, и представила справку о переводе многоквартирных домов в жилые дома блокированной застройки по состоянию на 03 февраля 2025 года.

Членами Правления Товарищества информация принята к сведению.

Предложено поручить заместителю управляющего ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Мелёхиной Н.Н. оказать помощь в составлении исковых заявлений о признании объекта недвижимости жилым домом блокированной застройки тем собственникам жилых помещений, в чьих домах отсутствует кворум для принятия решения о переводе многоквартирного дома в жилой дом блокированной застройки.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали управляющего ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Данилова А.В., который сообщил о том, что подрядной организацией по обслуживанию сети уличного освещения ООО «Сервис Лайн» в ноябре 2024 года в одностороннем порядке расторгнут договор на обслуживание.

Данилов А.В. сообщил о том, что им проведена работа по поиску подрядных организаций по обслуживанию сети уличного освещения, которыми были представлены следующие коммерческие предложения (коммерческие предложения прилагаются):

№№ п/п	*Наименование подрядной организации*	*Стоимость*
1.	ООО «Промлайт»	300 000 рублей диагностика сети уличного освещения, составление дефектной ведомости, составление проектной документации
2.	ООО «7Е»	60 000 рублей ежемесячное обслуживание
3.	ООО «Энергогарант»	7 000 рублей – одна опора уличного освещения: составление дефектной ведомости, разборка светильника, протяжка контактов, установка автоматического выключателя, испытание кабельной линии до ближайшего светильника, составление общей схемы сети

Членами Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» предложено работникам Товарищества запросить договоры на оказание услуг у подрядных организаций ООО «Промлайт» и ООО «7Е» для дальнейшего принятия решения.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали члена Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Токаж М.Р., который предложил назначить дату следующего заседания Правления Товарищества – 24 марта 2025 года в 18 часов 00 минут.

Голосование осуществляется путём поднятия руки члена Правления Товарищества.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на заседании Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: Антонюк Б.Д., Миняев А.О., Токаж М.Р.

«ПРОТИВ»: нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Назначить проведение следующего заседания Правления ТСН (Ж) «МКР Ангелово» – 24 марта 2025 года в 18 часов 00 минут.

Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово» Антонюк Б.Д.